



ประกาศสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด

เรื่อง การจำหน่ายสิ่งก่อสร้างเก่าชำรุดโดยวิธีขายทอดตลาด (ครั้งที่ ๒)

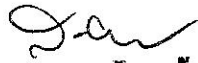
ด้วยสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด จะทำการจำหน่ายสิ่งก่อสร้างเก่าชำรุด เสื่อมสภาพ จำนวน ๓ รายการ คือ อาคารบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ โรงจอดรถ และโรงเก็บพัสดุ(โรงเก็บของ) โดยมีเงื่อนไข ดังนี้ไปนี้

๑. สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด จะดำเนินการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา
๒. กำหนดดูสภาพพัสดุที่จะขาย และลงทะเบียนขอรับเงื่อนไขวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ในวันราชการ ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด ถนนเทวภิบาล ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด สอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์ ที่หมายเลข ๐ ๔๓๕๑ ๑๗๕๔ ต่อ ๑๑๑ ในวันเวลาราชการ ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่สามารถไปดูสภาพพัสดุ ที่จะขายทอดตลาด ได้ สำนักงานฯ จะถือว่ายอมรับเงื่อนไข และรายละเอียดต่าง ๆ ทั้งหมด ตามที่สำนักงานฯ กำหนดไว้ ทั้งนี้ ในการจำหน่ายสิ่งก่อสร้างเก่าชำรุดโดยวิธีขายทอดตลาด(ครั้งที่ ๒) ให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานฯ ในสังกัดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด สามารถเข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลด้วยวาจา ได้
๓. การประมูลราคาขายทอดตลาด จะดำเนินการขายทอดตลาด ตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้
๔. ผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุด จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อได้ ต้องวางเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ทันที ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาด หากไม่ชำระให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว สำนักงานฯ จะริบเงินมัดจำ และจะนำพัสดุนั้นออกขายทอดตลาด อีก และถ้าได้เงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุ้ราคา สูงสุดครั้งก่อน ต้องรับผิดชอบชดใช้ส่วนที่ขาดไป นั้นด้วย
๕. การชำระ จะชำระด้วยเงินสด หรือเช็คของธนาคาร หรือเช็คที่ธนาคารรับรองแล้ว ก็ได้ โดยคณะกรรมการขายทอดตลาด จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน ตามแต่เจ้าหน้าที่การเงินของสำนักงานฯ จะเห็นสมควร
๖. สำนักงานฯ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ทำการตกลงราคาขายให้แก่ผู้สุ้ราคาสูงสุด ถ้าหากเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้นไม่เพียงพอ หรือจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ เสียก็ได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของทางราชการเป็นสำคัญ ในกรณีเช่นนี้ผู้สุ้ราคาจะเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
๗. ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้ซื้อได้ซึ่งเรียกว่า “ผู้ซื้อ” ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการขนย้ายรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เองทั้งสิ้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องดำเนินการขนย้ายพัสดুরวมทั้งทำความสะอาดบริเวณรื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน และหากเกิดความเสียหายจากการขนย้าย ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

๘. กำหนดขายทอดตลาดสิ่งก่อสร้างเก่าชำรุด ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด
ในวันที่... พฤษภาคม ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะเสร็จ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายสุระ วิเศษศักดิ์)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ฯลฯ

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้ หรือด้วยกริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก็ยังถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาด ได้แถลงก่อนประเดิมการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นซึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคาในการทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้อำนวยความสะดวก

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นซึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณา บอกการทอดตลาดนั้นว่า ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าการที่ให้อื่นสู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการขายทอดตลาด ผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดুকกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องชำระราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ชำระราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่งถ้างและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่าง และถ้าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้สู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับ ผิดในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลย ไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

ณรงค์ฯ / คัด/ ทาน.